

ЗАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ"

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՓՈՐՁԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»
ՓԲԸ

"THE STATE NON
DEPARTMENTAL EXPERT
COMMISSION FOR
CONSTRUCTION DESIGNS
OF REPUBLIC OF
ARMENIA " CJSC

0078 Ереван, Комитаса 54б

0078 Երևան, Կոմիտաս 54բ

St. Komitas 54b, Yerevan

01.04.2025թ № ԴԷԿ 71

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի
գլխավոր քարտուղար
պարոն Գ. Եղիազարյանին

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի տնօրեն
պարոն Գ. Ազիզյանին

Դիտարկելով ՀՀ Տավուշի մարզի գ.Դովեղի միջնակարգ դպրոցի տիպային (մոդուլային) շենքի կառուցում. Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը՝ «ՀՀ նախագծերի պետական արտագերատեսչական փորձաքննության» ՓԲԸ-ն երաշխավորվում է դրանց համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջերին:

Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմում է 740,405.2 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:

Արդիր՝ փորձաքննության եզրակացությունը 2 օրինակից, յուրաքանչյուրը 3 թերթ:

Գործադիր տնօրեն

 Գ. Արշակյան

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ

(Պետական լիցենզիա ՔՊԼ- 000563, 1-ին դաս)

Հաստատում եմ՝

«ՀՀ նախագծերի պետական
արտագերատեսչական
փորձաքննություն» ՓԲԸ-ի
գործադիր տնօրեն

Ս. Սահակյան
« 2025թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի գ.Դովեղի միջնակարգ դպրոցի տիպային (մոդուլային) շենքի
կառուցում.

Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների
նախահաշվային փաստաթղթերի վերաբերյալ

Պատվիրատու

ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտե

Նախագծող

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Լիցենզիա ՔՊԼ-001087, 1-ին դաս

Անավարտ շինարարական օբյեկտի նախահաշվային փաստաթղթերի կազման
համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի կողմից տրամադրված մնացորդային
շինարարական աշխատանքների ծավալաթերթը:

Աշխատանքների ներկայացված նախահաշվային արժեքը կազմել է 740,405.2
հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Հաշվարկը կատարված է ՀՀ կառավարության 17.10.2024թ. №1656-Ն որոշմամբ
հաստատված «Շինարարական աշխատանքների գնագոյացման նախահաշվային
նորմերի ու դրանց կիրառման կարգի» համաձայն:

Միջին ամսական հաշվարկային աշխատավարձն ընդունված է 283,216.0 դրամ:

Աշխատավարձի անցումային ինդեքսն ընդունված է 1636.1, մեքենաների
շահագործման ինդեքսը՝ 3138.23:

Նյութերի արժեքը հաշվարկված է ՀՀ ֆինանսների նախարարության 2025թ. փետրվար ամսվա «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» տվյալներով:

Նախահաշվային արժեքը ներառում է հետևյալ ծախսերը՝

- վերադիր ծախսեր՝ 13.3%,
- շահույթ՝ 11%,
- ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ՝ 1.5%,
- կլիմայական պայմանների ազդեցություն՝ 1.2%,
- տարածքի մաքրման և գոյացած աղբի տեղափոխման ծախսեր՝ 0.15%,
- տեխնիկական հսկողություն՝ 1.2%,
- հեղինակային հսկողություն՝ 0.6%,
- չնախատեսված ծախսեր՝ 2.0%,
- ԱԱՀ՝ 20.0%:

Նախահաշվարկը կատարված է պատվիրատուի կողմից տրամադրված անավարտ օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների ծավալաթերթ հիման վրա:

Ամփոփ նախահաշվում ՀԷՑ-ին միանվագ վճարի հաշվարկը 400կվտ հզորության համար ընդունված է ՀԷՑ-ի սակագների համաձայն:

Դիտարկելով ներկայացված հաշվարկները նշվում է՝.

1. Սարքավորումների արժեքները գնահատել հաշվի առնելով փոխադրման 12.9% և պահեստավորման 2.0% ծախսերը:

Փորձաքննության ընթացքում՝ համաձայն վերոնշյալ դիտողությունների, նախահաշվային փաստաթղթերում կատարվել են համապատասխան ուղղումներ:

Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմում է 740,405.2 հազար դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն :

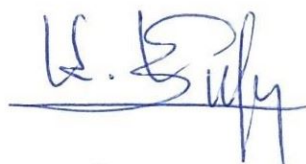
Եզրակացություն՝

Երաշխավորվում է ՀՀ Տավուշի մարզի գ.Դովեղի միջնակարգ դպրոցի տիպային (մոդուլային) շենքի կառուցում. Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Անավարտ շինարարական օբյեկտի մնացորդային շինարարական աշխատանքների նախահաշվային արժեքը կազմում է 740,405.2 հազար դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:

Փորձագետ՝ Մ.Սահակյան:

Գլխավոր ինժեներ



Ա.Հովսեփյան